

Tribuna dei Soci

Anno 44
Aprile 2017

2



Bilancio 2016



→ Convocazione
Assemblea Soci

→ Rinnovo Consiglio
di Amministrazione

→ Pre assemblee
di bilancio

Bilancio 2016

- 3** La Risanamento non vende
- 4** Convocazione assemblea
- 5** Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione 2016
- 16** Bilancio al 31 dicembre 2016

Comunicazioni dal C.d.A.

- 22** Elezioni del Consiglio di Amministrazione
- Fac-simile scheda liste candidati al C.d.A della Cooperativa Risanamento - triennio 2017-2019
- 23** Modulo per la presentazione della candidatura per il rinnovo delle Commissioni Territoriali di Zona
- 24** Sintesi 22 candidati
- 28** Bilancio 2016: incontro con i soci

Coordinamento e Commissioni Soci

- 28** 21-25 Aprile: i giorni della Liberazione
1° Maggio: giornata del Lavoro
- 29** Lotta alla zanzara tigre: evitare i ristagni d'acqua
- 30** Mostra di pittura
- Ricordo di Arcangelo Caparrini

In copertina: Il Canale delle Moline visto dalla finestra di Via Piella a Bologna

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it
amministrazione@cooprisanamento.it
info@cooprisanamento.it

SERVIZIO TECNICO

Via Farini, 24 - tel. 051.255007 - fax 051.2800062

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

Dal lunedì al venerdì - dalle ore 7,30 alle 9,00 e dalle ore 13 alle 14,30
In altri orari è attiva la segreteria telefonica.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI

Via Farini, 24

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;

Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Arturo Arbizzani,

Luca Lorenzini,

Marco Poli,

Eraldo Sassatelli.

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240
tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 10/4/2017. Tiratura 6300 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:

piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

La Risanamento non vende

→ Renato Rimondini, Presidente Risanamento

Per correttezza non scrivo questo articolo per tornare sui risultati molto positivi ottenuti dal Consiglio d'Amministrazione uscente. È già stato pubblicato nello scorso numero un riassunto delle attività svolte.

In continuità col principio di rispettare gli impegni presi parlerò della normativa regionale che, a prima vista, pareva interessarci.

In realtà sul Bollettino Regionale n. 30 del 08/02/2017 – Parte Seconda – che pubblica la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 106 del 17/01/2017- si conferma quanto già espresso nell'ultimo incontro con il Coordinamento delle Commissioni.

La Cooperativa Risanamento che oltre ad essere la più antica, è anche la più grande nell'Emilia Romagna ed è pure una delle più grandi in Italia, orbene nessuno ha sentito la necessità di un dialogo con noi. Effettivamente noi non siamo stati convocati o sentiti dalla Regione;

Tuttavia questa normazione non ci riguarda, questo la Regione non poteva saperlo, ma lo sappiamo noi, anche se, ad avviso di chi scrive, si tratta di una grave lesione al principio generale della salvaguardia del patrimonio delle indivise.

La norma recita che possono essere cedute le unità abitative qualora ciò sia consentito dalla convenzione debitamente trascritta, la vendita riguardi complessi unitari, con esclusione delle vendite frazionate; la richiesta di autorizzazione all'acquisto (da parte della Regione) deve riguardare almeno il 50% degli alloggi facenti parte dell'intervento oggetto del contributo pubblico.

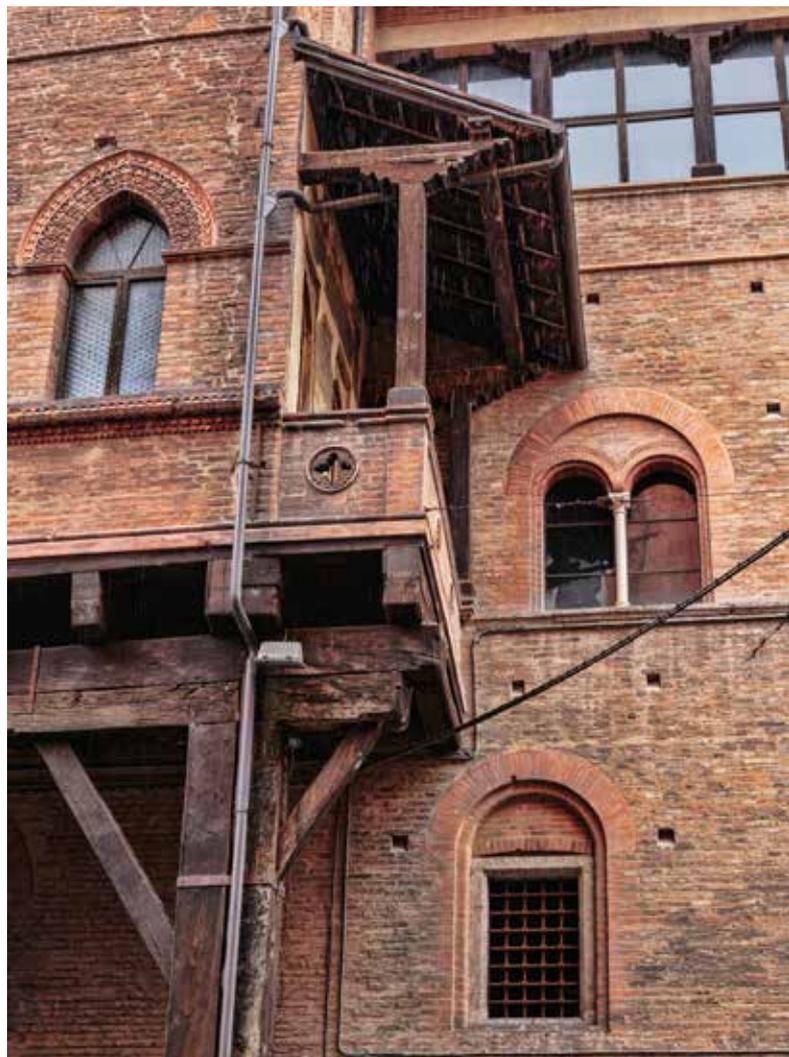
Come tutti sanno la Risanamento è Cooperativa a proprietà indivisa, nulla è mai stato trascritto nei registri immobiliari in merito a possibili cessioni, è invece registrato lo Statuto che vieta la cessione di unità immobiliari di tipo abitativo. Quindi detta norma non può trovare applicazione.

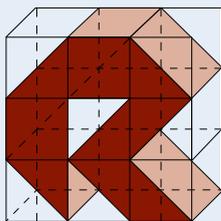
Colgo questa occasione per chiarire perché siano state ammesse candidature, alla carica di Consigliere, di Soci che avevano già ricoperto per tre mandati continuativi detta carica. Dopo l'assemblea straordinaria alcuni Soci, oltre ad alcuni Consiglieri, si chiedevano se l'innovazione statutaria avesse effetto per il futuro o anche per il passato. Il tema era importantissimo, perché si sarebbe corso il rischio di invalidare tutte le riunioni del nuovo Consiglio di Amministrazione, oppure l'impugnazione dell'esclusione, da parte di un Consigliere, avrebbe provocato il congelamento dell'attività del Consiglio stesso. Per risolvere la questione ab-

biamo chiesto due pareri a Professori dell'Università di Bologna e, per maggior sicurezza, anche alla Lega Coop, che già dal 2004 aveva affrontato questa problematica. La risposta è stata che la deliberazione assembleare ha valore solo per il futuro. Quindi il Consiglio di Amministrazione può essere rieletto per altri tre mandati. Si deve ricordare che chi non si vuole che sia eletto, basta non votarlo, senza problemi di nuovi o vecchi Statuti.

Infine, sempre rispondendo alla domanda del Coordinamento e quindi dei Soci, è stata allestita una tabella, ove si rilevano con facilità le situazioni degli immobili della Risanamento che, per motivi di spazio, sarà pubblicata per il momento soltanto sul sito, con volontà di pubblicarla sul prossimo numero di Tribuna dei Soci.

Grazie e vi aspettiamo tutti all'assemblea.





risanamento

Cooperativa a proprietà indivisa in Bologna dal 1884

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

I Soci della “Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna - società cooperativa” sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 28 aprile 2017 alle ore 12,00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini n. 24 - Bologna e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di

SABATO 27 MAGGIO 2017

alle ore 9.00

presso il Nuovo Cinema Nosadella, sala Berti
via Ludovico Berti n. 2/7 - Bologna
per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- ① Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2016, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
- ② Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 e della relazione del Consiglio di Amministrazione;
- ③ Elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
- ④ Elezione dei componenti il Collegio Sindacale;
- ⑤ Assegnazione alla Società di revisione dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2017 - 2019 e determinazione dei corrispettivi;
- ⑥ Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale massima di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2017, a sfrattati e giovani coppie;
- ⑦ Fissazione, per l'anno 2017, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello statuto;
- ⑧ Fissazione degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2017 - 2019, a norma dell'art. 14/6 dello statuto;
- ⑨ Modifica dell'art. 11.3 del Regolamento per la raccolta del prestito sociale.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - Renato Rimondini

Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 28 gennaio 2017

N.B.: i consiglieri da eleggere sono quindici scelti fra i Soci assegnatari e non assegnatari. Saranno eletti i primi sette di ciascuna categoria. Il quindicesimo sarà quello che, fra i rimanenti, avrà ottenuto il maggior numero di voti, indipendentemente dalla lista di appartenenza.

I Soci debbono presentarsi personalmente muniti del “certificato di iscrizione” a socio o di tessera magnetica e di un valido documento di riconoscimento.

Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione 2016

SOMMARIO

- 1. Introduzione e presentazione del Bilancio**
 - 1.1 *Introduzione*
 - 1.2 *Presentazione del Bilancio*
- 2. Analisi della situazione della Cooperativa, dell'andamento e del risultato della gestione ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del Codice Civile**
 - 2.1 *Situazione societaria, gestione sociale e attestazione requisito mutualità prevalente.*
 - 2.2 *Requisiti e procedura di ammissione del socio e carattere aperto della cooperativa – art. 2528 C.C.*
 - 2.3 *Investimenti e attività finalizzate al conseguimento degli scopi sociali – art. 2545 C.C.*
 - 2.4 *Fatti di rilievo nella gestione della Cooperativa*
- 3. Risultati patrimoniali ed economici dell'esercizio ai sensi dell'art. 2428, comma 2, del Codice Civile**
 - 3.1 *Principali dati patrimoniali*
 - 3.2 *Principali dati economici*
 - 3.3 *Indicatori finanziari di risultato*
- 4. Informazioni relative ai rischi ed incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6 bis del Codice Civile**
 - 4.1 *Gestione finanziaria*
 - 4.2 *Rischio dei tassi di interesse*
 - 4.3 *Rischio di credito*
 - 4.4 *Rischio di liquidità*
 - 4.5 *Rischio di cambio*
- 5. Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**
- 6. Attività di ricerca e sviluppo ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 1 del Codice Civile**
- 7. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 2 del Codice Civile**
- 8. Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 3 del Codice Civile**
- 9. Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 4 del Codice Civile**
- 10. Evoluzione prevedibile della gestione ai sensi dell'art. 2428 punto 6 del Codice Civile**
- 11. Codice Privacy**
- 12. Sistema di gestione della qualità**
 - 12.1 *Ispezione ordinaria annuale – art. 15 L.59/1992*
 - 12.2 *Certificazione UNI EN ISO 9001*



1. INTRODUZIONE E PRESENTAZIONE DEL BILANCIO

1.1 Introduzione

Gent.me socie, gent.mi soci, la situazione economica italiana ed in generale non è fra le più favorevoli, di ciò ne risente sia la Cooperativa che i Soci che hanno un reddito fisso. La Cooperativa nell'anno 2016 ha accolto le richieste di contributo sulla corrisposta presentate da 25 Soci che si trovavano in forte difficoltà economica.

L'attività della Cooperativa nell'arco dell'anno 2016 è stata tesa alla manutenzione e ristrutturazione degli alloggi e alla ultimazione delle 16 unità abitative in via Demetrio Samoggia a San Lazzaro di Savena.

Le opere di ristrutturazione degli appartamenti rilasciati dai Soci sono proseguite mantenendo il numero delle unità sfitte alla pari dei precedenti esercizi, nonostante che il numero dei rilasci sia aumentato a causa dell'anzianità dei nostri Soci assegnatari.

Come potrete rilevare dal bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 gli investimenti per le manutenzioni sia ordinarie che cicliche e le ristrutturazioni ammontano ad € 2.760.719. Nel 2016 sono stati consegnati ai soci assegnatari n. 113 alloggi.

Nel corso del 2016 sono stati ultimati i lavori di costruzione dei sedici appartamenti in via Demetrio Samoggia nel Comune di San Lazzaro di Savena.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 e che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, chiude con un utile, dopo l'imputazione delle imposte sulla società, pari ad € 4.904.042; è la fedele rappresentazione delle attività della Risanamento nel corso del 2016, della sua situazione patrimoniale e del risultato economico conseguito.

1.2 Presentazione del Bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016 che sottoponiamo all'esame ed all'approvazione dell'Assemblea generale, è la fedele rappresentazione delle attività svolte dalla Cooperativa nel corso di tale esercizio, della sua situazione patrimoniale e dei risultati economici conseguiti.

Il bilancio, redatto con l'osservanza delle disposizioni che disciplinano le società cooperative, si compone dello stato patrimoniale e del conto economico, nei quali sono espone, con ampio grado di dettaglio, le voci che componevano, rispettivamente le attività e passività della Cooperativa al termine dell'esercizio nonché i costi sostenuti ed i ricavi realizzati, secondo il principio della competenza economica, nel corso dello stesso esercizio; ciascuna voce di entrambi i documenti è posta a confronto con la corrispondente voce del bilancio relativo all'esercizio precedente.

Fanno altresì, parte del bilancio il Rendiconto economico e la Nota integrativa, che, con un ulteriore grado di dettaglio, esamina le voci che compongono i due precedenti documenti, chiarendo i criteri adottati per la loro valutazione e fornendo tutte le informazioni necessarie ad assicurare la rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

L'analiticità e la completezza di tali documenti ci esime dall'analizzare, in questa sede, aspetti particolari del bilancio di esercizio, per soffermarci, invece, sull'attività svolta, sui fattori positivi e negativi che l'hanno condizionata e caratterizzata, sui risultati conseguiti e sulle prospettive che si aprono allo sviluppo delle attività della Cooperativa nei prossimi esercizi.

2. ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA COOPERATIVA, DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE

2.1 Situazione societaria, gestione sociale e attestazione requisito mutualità prevalente

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n. 9.945 soci, rispetto all'esercizio precedente si sono verificate n. 228 nuove ammissioni approvate dal consiglio di amministrazione a seguito delle domande presentate dai medesimi e n. 157 cancellazioni per recesso volontario del socio medesimo.

Tutti i Soci hanno i requisiti previsti dalla Legge e dallo Statuto e tutti concorrono agli scopi della Cooperativa.

I soci sono raggruppabili, con riferimento ai rapporti che hanno intrattenuto con la Cooperativa, come segue:

- a) n. 2.192 soci sono assegnatari in godimento di abitazioni di proprietà della Cooperativa e gli stessi hanno usufruito dei servizi relativi alla gestione dei servizi comuni;
- b) n. 3.558 soci sostengono i programmi e le attività della Cooperativa attraverso la sottoscrizione di prestiti sociali;
- c) n. 938 soci hanno effettuato versamenti di prestiti infruttiferi in c/to immobili;
- d) n. 139 soci hanno preso parte alla gestione della Cooperativa attraverso la partecipazione alle Commissioni soci di quartiere ed alla Assemblea generale.

Il requisito della prevalenza è soddisfatto, come evidenziato nella nota integrativa, in quanto i ricavi delle prestazioni (voce A1 del Valore della Produzione)

verso i soci (corrisposte di godimento) risultano essere pari al 92,16% del totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

2.2 Requisiti e procedura di ammissione del socio e carattere aperto della società – art.2528 C.C.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 2528 del C.C. si riepilogano i requisiti e la procedura di ammissione alla Cooperativa come previsto dall'art. 8 dello Statuto in vigore.

Possono essere soci i cittadini italiani nonché le persone fisiche residenti in Italia da al-

meno cinque anni che godono della piena capacità giuridica e di agire. Possono altresì essere soci le società di mutuo soccorso, le cooperative, gli istituti di credito, le fondazioni bancarie e non, gli istituti di previdenza e simili e gli eredi del socio deceduto se in possesso dei requisiti di ammissione.

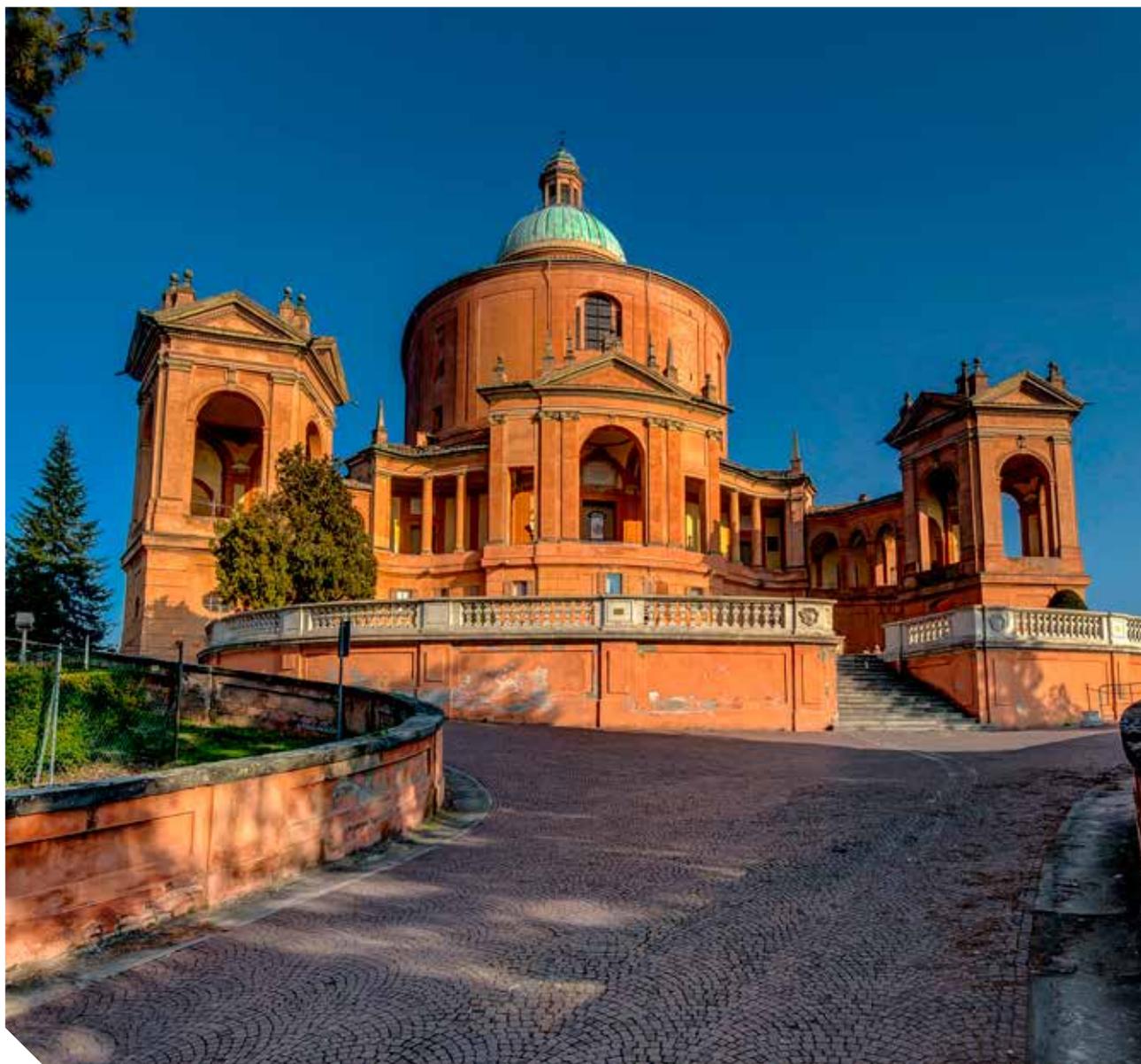
Non possono essere ammessi a socio coloro che abbiano riportato condanne penali che, da sole o congiunte con pene pecuniarie, siano superiori ai tre anni di reclusione, salvi sempre gli effetti della riabilitazione.

Allo stesso modo non possono essere ammessi a socio coloro che tengano condotta riprovevole, anche se questa non dia luogo a

fatti perseguibili penalmente e coloro che abbiano interessi contrari agli scopi della Cooperativa. In particolare non possono essere ammessi a socio coloro che sono stati precedentemente esclusi dalla Cooperativa.

Il Consiglio di Amministrazione decide sulla domanda di ammissione, con obbligo di motivare entro 60 (sessanta) giorni, l'eventuale rigetto della medesima.

La deliberazione di rigetto deve essere motivata e comunicata all'interessato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. Il richiedente nell'ulteriore termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento può chiedere che sull'istanza si pronunci l'assemblea ai sensi dell'art. 2528 C. C..



2.3 Investimenti e attività finalizzate al conseguimento degli scopi sociali – art. 2545 C.C.

Anche per dare attuazione all'art. 2545 del C.C. e all'art. 2 della legge n. 59 del 1992, informiamo l'Assemblea delle attività svolte e completate per il conseguimento degli scopi statutari. Il programma ha comportato il proseguimento dei lavori di ristrutturazione e recupero del proprio patrimonio sociale.

Il patrimonio di proprietà della Cooperativa al termine dell'esercizio era costituito da n. 2.223 abitazioni e n. 114 locali non residenziali dei quali 86 erano oggetto ad operazione di lease-back.

Nel corso dell'esercizio si sono rese disponibili 92 abitazioni. Sono state poste a bando n. 140 abitazioni, ne sono state richieste ed assegnate in base all'anzianità di iscrizione n. 111; i nuovi assegnatari hanno provveduto a versare i prestiti infruttiferi; alle abitazioni assegnate è stato applicato, come previsto dall'atto di assegnazione, un corrispettivo medio di godimento, al netto dei rimborsi per i servizi gestiti dalla Cooperativa, di € 4.900 annue, inferiore rispetto sia ai canoni di locazione richiesti sul mercato che ai canoni concordati per abitazioni con analoghe caratteristiche ed ubicazione.

Il pagamento dei corrispettivi di godimento delle abitazioni da parte dei soci assegnatari è stato complessivamente regolare; al termine dell'esercizio la Cooperativa vantava un credito di € 94.294 nei confronti dei soci assegnatari, che sarà recuperato nel corrente anno.

Per la conservazione in buono stato manutentivo del patrimonio si sono spesi € 2.760.719.

Per le abitazioni assegnate in godimento, la Cooperativa ha provveduto alla gestione dei servizi di seguito elencati, con una spesa complessiva di € 2.000.293 interamente recupe-

rata, con la sola eccezione dei conguagli relativi al servizio di gestioni che saranno recuperati, con l'addebito ai soci interessati, entro il corrente anno.

Servizio di gestione riscaldamento	€ 350.066
Servizio di gestione pulizia scale	€ 2.080
Servizio di gestione ascensore 10%	€ 8.705
Servizio di gestione ascensore 22%	€ 1.934
Servizio di gestione luce comune	€ 2.805
Servizio di gestione cortili e parti comuni	€ 76.903
Servizio di gestione acqua calda	€ 37.319
Spesa da recuperare	€ 479.812

2.4 Fattori di rilievo nella gestione della Cooperativa

Nel corso del 2016 i fattori rilevanti per la nostra Cooperativa sono rappresentati dalla ultimazione dei lavori di costruzione dei sedici appartamenti e autorimesse in Via Demetrio Samoggia n. 3 nel Comune di San Lazzaro di Savena, ed alla consegna ai soci della Cooperativa dei 12 alloggi di nostra pertinenza in quanto per gli ulteriori 4 alloggi il Comune di San Lazzaro di Savena, per convenzione, deve fornire i nominativi.

3. RISULTATI PATRIMONIALI ED ECONOMICI DELL'ESERCIZIO AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE

3.1 Principali dati patrimoniali

L'insieme delle attività svolte nel corso dell'esercizio ed i fattori, interni ed esterni, che ne hanno condizionato positivamente la realizzazione, in precedenza illustrati, hanno prodotto i risultati esposti nei documenti che compongono il bilancio della Cooperativa.

Per facilitare la comprensione delle più rilevanti variazioni intervenute nella struttura patrimoniale e nelle condizioni economiche della Cooperativa, riepiloghiamo di seguito i valori contenuti nello Stato patrimoniale e nel Conto economico opportunamente riclassificati.



Attivo patrimoniale degli esercizi 2016 e 2015

Voci dell'attivo	Esercizio 2016		Esercizio 2015	
	Importi	%	Importi	%
Spese pluriennali su immobili di terzi	26.392	0,01	43.976	0,01
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	26.392	0,01	43.976	0,01
Fabbricati ad uso residenziale e non residenziale	347.183.066	96,25	343.754.360	98,49
Altre immobilizzazioni materiali	6.288	0,00	3.200	0,00
Immobilizzazioni in corso			2.042.820	0,59
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	347.189.354	96,25	345.800.380	99,08
Partecipazioni	2.427	0,00	2.422	0,00
Titoli e depositi per cauzioni e garanzie	50.698	0,01	41.176	0,01
<i>Crediti operativi a lungo termine</i>	<i>53.125</i>	<i>0,01</i>	<i>43.598</i>	<i>0,01</i>
Crediti verso assegnatari in godimento oltre 12 mesi				
Altri crediti oltre 12 mesi			25.640	0,00
<i>Crediti attivo circolante a lungo termine</i>			<i>25.640</i>	<i>0,00</i>
<i>Immobilizzazioni finanziarie a lungo termine</i>	53.125	0,01	69.238	0,02
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	347.268.871	96,26	345.913.594	99,11
Crediti verso assegnatari in godimento fino 12 mesi	577.786	0,16	372.416	0,11
Altri crediti fino a 12 mesi	168.101	0,05	470.007	0,13
<i>Crediti a breve termine</i>	745.887	0,21	842.423	0,24
Altre rimanenze	44.789	0,01	48.483	0,01
<i>Rimanenze</i>	44.789	0,01	48.483	0,01
Strumenti finanziari derivati attivi	102.636	0,03		
Disponibilità liquide	12.567.508	3,48	2.200.969	0,63
ATTIVITA' CORRENTI	13.460.820	3,73	3.091.875	0,89
Ratei attivi	0	0,00	0	0,00
Risconti attivi	1.664	0,00	2.994	0,00
TOTALE ATTIVITA'	360.731.355	100	349.008.463	100

Tra le variazioni significative dell'attivo patrimoniale, si evidenziano:

- Il decremento delle immobilizzazioni immateriali è dovuto alla quota per l'ammortamento del software.
- L'incremento dei fabbricati è dovuto ai lavori di ristrutturazione degli alloggi ed alla nuova costruzione di San Lazzaro di Savena.

Passivo patrimoniale degli esercizi 2016 e 2015

Voci di bilancio	Esercizio 2016		Esercizio 2015	
	Importi	%	Importi	%
Quote sociali	257.946	0,07	256.062	0,07
Riserve da rivalutazione	243.783.018	67,60	243.783.018	69,85
Riserva legale e riserve statutarie	49.005.562	13,59	45.419.692	13,01
Riserva per operazione copertura flussi	102.636	0,03		
Risultato d'esercizio	4.904.042	1,36	3.696.774	1,06
Patrimonio netto	298.053.204	82,65	293.155.546	83,99
Fondi per rischi e oneri	2.173.742	0,60	1.795.662	0,51
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	465.069	0,12	434.184	0,12
Totale fondi	2.638.811	0,72	2.229.846	0,64
Debiti verso banche oltre 12 mesi	19.575.251	5,43	13.332.331	3,82
Debiti per prestiti e finanziamenti soci oltre 12 mesi	27.843.709	7,72	27.378.187	7,84
<i>Debiti finanziari a lungo termine</i>	<i>47.418.960</i>	<i>13,15</i>	<i>40.710.518</i>	<i>11,66</i>
Debiti non finanziari verso terzi oltre 12 mesi	5.553.434	1,53	5.473.671	1,56
<i>Debiti operativi a lungo termine</i>	<i>5.553.434</i>	<i>1,53</i>	<i>5.473.671</i>	<i>1,56</i>
Debiti consolidati	52.972.394	14,68	46.184.189	13,23
CAPITALI PERMANENTI	353.664.409	98,04	341.569.581	97,87
Debiti verso banche fino a 12 mesi	1.452.210	0,40	2.295.407	0,65
Debiti per prestiti e finanziamenti soci fino 12 mesi	3.778.505	1,05	3.644.510	1,04
<i>Debiti finanziari a breve termine</i>	<i>5.230.715</i>	<i>1,45</i>	<i>5.939.917</i>	<i>1,70</i>
Debiti non finanziari verso terzi fino 12 mesi	1.702.855	0,47	1.438.246	0,41
<i>Debiti operativi a breve termine</i>	<i>1.702.855</i>	<i>0,47</i>	<i>1.438.246</i>	<i>0,41</i>
Debiti correnti	6.933.570	1,92	7.378.163	2,11
PASSIVITA' CORRENTI	6.933.570	1,92	7.378.163	2,11
Ratei passivi	115.791	0,03	43.916	0,01
Risconti passivi	17.585	0,00	16.803	0,00
TOTALE PASSIVITA'	360.731.355	100	349.008.463	100

Tra le variazioni significative del passivo patrimoniale, si evidenziano:

- L'incremento delle riserve legali indivisibili, dovuto all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2015 dedotta la quota relativa al 3% dell'utile che è destinato al Fondo mutualistico per la promozione della cooperazione.

3.2 Principali dati economici

Conto economico degli esercizi 2016 e 2015

Voci del conto economico	Esercizio 2016		Esercizio 2015	
	Importi	%	Importi	%
+ Ricavi delle cessioni e prestazioni	9.646.420	75,83	9.673.462	72,34
+ Ricavi e proventi diversi	3.074.200	24,17	3.698.720	27,66
<i>Ricavi netti di esercizio</i>	12.720.620	100,00	13.372.182	100,00
+ Incremento delle immobilizzazioni materiali	721.007		1.038.192	
<i>Prodotto di esercizio</i>	13.441.627		14.410.374	
- Costi per acquisto di beni	17.814		44.870	
- Costi per servizi e godimento beni di terzi	4.230.689		5.439.708	
- Variazione delle rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	3.694		24.993	
<i>Valore aggiunto</i>	+ 9.189.430		+ 8.900.803	
- Costi per il personale	506.783		499.298	
<i>Margine operativo lordo</i>	+ 8.682.647		+ 8.401.505	
- Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.894		104.794	
- Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	568.790		564.425	
- Svalutazione dei crediti circolanti	20.000		20.000	
- Accantonamenti per rischi e oneri	1.500.000		1.500.000	
- Oneri diversi di gestione	449.513		837.516	
<i>Margine operativo netto</i>	+ 6.118.450		+ 5.374.770	
+ Proventi finanziari	34.477		44.064	
- Interessi passivi e oneri finanziari	696.157		705.747	
<i>Saldo gestione finanziaria</i>	- 661.680		- 661.678	
+ Incrementi delle immobilizzazioni immateriali				
<i>Utile corrente</i>	5.456.770		4.713.092	
+ Rivalutazioni di attività finanziarie				
- Svalutazioni di attività finanziarie				
<i>Saldo gestione patrimoniale</i>				
Risultato prima delle imposte	5.456.770		4.713.092	
- Imposte sul reddito dell'esercizio	875.098		804.970	
+ imposte esercizi precedenti	322.370		4.385	
+ imposte differite e anticipate			- 215.733	
Risultato dell'esercizio	4.904.042		3.696.774	
UTILE DELL'ESERCIZIO	4.904.042		3.696.774	

3.3 Indicatori finanziari di risultato

Ai sensi dell'art. 2428 co. 2 del c.c. e sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si forniscono i seguenti "indicatori finanziari", che si ritengono significativi con riferimento alla società. A premessa di tali indici si ricorda che l'oggetto della Cooperativa Risanamento consiste nel concedere in assegnazione permanente immobili di proprietà ad una corrisposta media, al netto dei rimborsi per servizi gestiti dalla Cooperativa, sensibilmente inferiore rispetto ai canoni concordati e significativamente inferiore ai canoni di mercato per abitazioni con caratteristiche ed ubicazioni simili.

Si evidenzia che si è provveduto a riclassificare suddividendo in quota a breve e quota m/l le voci dei crediti per imposte anticipate nell'attivo e dei risconti passivi nel passivo di bilancio.

a) Indicatori di solidità patrimoniale

Gli indicatori di solidità patrimoniale hanno lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. Detta capacità dipende dalla modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine e dalla composizione delle fonti di finanziamento.

Indicatori di solidità patrimoniale	2016	2015	2014
Quoziente primario di struttura Mezzi propri / Attivo immobilizzato	0,86	0,84	0,83
Quoziente secondario di struttura (Mezzi propri + Passività a medio-lungo) / Attivo immobilizzato	1,01	0,99	0,99

Il primo quoziente pone in evidenza il grado di copertura degli impieghi in attività immobilizzate mediante il ricorso, esclusivo, a finanziamenti a titolo di capitale proprio.

Il secondo quoziente tende a verificare l'esistenza di un certo equilibrio strutturale tra fonti consolidate (capitale proprio e indebitamento a medio e lungo termine) ed impieghi in attività immobilizzate da cui promana la porzione più cospicua del fabbisogno durevole di capitale.

Entrambi i quozienti, sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente, presentano un valore molto vicino all'unità significando una buona struttura patrimoniale di Cooperativa Risanamento.

b) Indicatori della situazione finanziaria a breve termine

L'analisi della situazione finanziaria a breve termine si propone di studiare la capacità della so-

cietà di mantenere l'equilibrio nel breve termine, cioè di fronteggiare le uscite attese nel breve termine (passività corrente) con la liquidità esistente (attivo corrente).

Indicatore di solvibilità	2016	2015	2014
Quoziente di liquidità generale Attività Correnti / Passività Correnti	1,94	0,42	0,41

Il quoziente segnala l'attitudine dell'impresa a far fronte alle uscite future derivanti dall'estinzione delle passività correnti con i mezzi liquidi a disposizione e con le entrate future provenienti dal realizzo delle attività correnti. Espresso in termini unitari, il suo campo di variabilità va da zero (assenza di attività correnti) a uno (attività correnti pari alle passività correnti) e da uno in poi (attività correnti via via più elevate delle passività correnti).

c) Indicatori di redditività

L'obiettivo dell'analisi della redditività è quello di verificare se l'impresa è in grado di creare valore per i soci.

Come già evidenziato in premessa, lo scopo della Cooperativa Risanamento consiste nel concedere in assegnazione permanente unità abitative ai propri soci dietro un canone convenzionale.

Tale aspetto pertanto rende poco significativi gli indicatori di redditività.

Nonostante ciò si è ritenuto opportuno inserire uno degli indici più frequentemente utilizzato nell'ambito della prassi aziendale, la cui variazione rispetto all'esercizio precedente è evidenziata nella tabella che segue:

Indicatore di redditività	2016	2015	2014
ROE (return on equity) Risultato netto / Mezzi propri	1,65%	1,26%	0,69%

Il quoziente sopra evidenziato esprime il rendimento economico del capitale proprio e l'economicità complessiva della gestione annuale.

d) Grado di indipendenza da terzi

Grado di indipendenza da terzi	2016	2015	2014
Grado di indipendenza da terzi Mezzi propri / (Passività a medio-lungo + Passività correnti)	4,76	5,25	4,97

L'indice evidenzia un incremento, rispetto all'esercizio precedente, del ricorso a nuove risorse finanziarie verso soci e Istituti di credito.

4. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI ED INCERTEZZE AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 6 BIS, DEL CODICE CIVILE

4.1 Gestione finanziaria

La posizione finanziaria presenta un saldo negativo pari ad € 43.756.672 come peraltro evidenziata nell'allegato prospetto di sintesi, qui di seguito confrontata con quella dell'esercizio precedente. In proposito occorre sottolineare la diversa e particolare natura di tali debiti:

- il debito verso banche per mutui da rimborsare è costituito per € 1.452.210 da rate scadenti entro i 12 mesi, per il restante a medio/lungo termine;
- il debito verso i soci per l'importo di € 16.447.712 è di natura infruttifero ed il suo rimborso, avvenendo con decurtazione della corrisposta di godimento, risulta graduale sul medio/lungo termine;
- il debito verso altri finanziatori è interamente costituito dai contributi ottenuti negli anni dal 2000 al 2003, rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT, il cui rimborso dovrà avvenire in quindici rate annuali a partire dal trentacinquesimo anno dall'erogazione e quindi nel nostro caso dal 2035.

Descrizione	Importo 31/12/2016	Importo 31/12/2015
Disponibilità liquide	12.567.508	2.200.969
Debiti verso banche c.c.	0	(1.101.646)
Debiti verso banche per mutui	(21.027.461)	(14.526.093)
Debiti verso Soci	(31.622.214)	(31.022.697)
Debiti verso altri finanziatori	(3.674.505)	(3.674.505)
Totale	(43.756.672)	(48.123.972)

Osservando poi il rendiconto finanziario sintetico, facente parte integrante del bilancio, si può notare come l'andamento dei flussi finanziari della Cooperativa si sia sviluppato nel corso dell'anno 2016:

Periodo	Anno 2016
A) Flussi finanziari della gestione reddituale	6.424.097
B) Flussi derivanti dall'attività di investimento	(1.947.777)
C) Flussi derivanti dall'attività di finanziamento	6.991.865
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide	11.468.185
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	1.099.323
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	12.567.508

In particolare si nota che la disponibilità di liquidità è incrementata sia per l'accensione del nuovo mutuo che per la riduzione di spese.

L'attività aziendale è esposta ad alcuni rischi di natura finanziaria, legati all'imprevedibilità dei mercati finanziari; la gestione di tali rischi è effettuata di concerto con il management il quale adotta le misure ritenute necessarie al fine di limitarne il rischio.

Ai sensi dell'art. 2428, 3° comma, punto 6 bis del c.c. si forniscono le seguenti informazioni sui principali rischi finanziari:

4.2 Rischio dei tassi di interesse

Tale esposizione è monitorata attraverso politiche di gestione finanziaria, direttamente dal management il quale adotta le misure necessarie al fine di limitare l'impatto attraverso una negoziazione continua con il sistema bancario e garantendo condizioni riservate alla primaria clientela.

La scelta effettuata è stata di garantire le necessità finanziarie sotto forma di mutui ipotecari a lungo termine essendo destinate a supportare investimenti duraturi come sono anche le manutenzioni e ristrutturazioni degli immobili di proprietà.

4.3 Rischio di credito

Il rischio di credito è monitorato dal management attraverso procedure di controllo continuo sulla situazione degli incassi.



4.4 Rischio di liquidità

L'obiettivo è il mantenimento di una certa disponibilità finanziaria, sia di mezzi liquidi che di importanti linee di credito a breve presso il sistema bancario funzionali al regolare svolgimento dell'attività economica. La disponibilità è costantemente monitorata dal management allo scopo di limitare tale rischio.

4.5 Rischio di cambio

Il rischio è da considerarsi nullo in quanto la società opera in via esclusiva in valuta europea sia per quanto riguarda gli acquisti che per quanto riguarda le vendite. Non sono stati necessari quindi interventi a tale scopo.

5. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE

La Cooperativa svolge un ruolo sociale importante e per questo, come anche evidenziato dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale.

Innanzitutto si evidenzia che la Cooperativa opera nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di disciplina del lavoro e normativa sulla sicurezza, sia con riferimento all'ambiente che alla gestione del personale.

Con riferimento al personale si precisa che nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro né si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

Infine è opportuno sottolineare che la cooperativa annualmente effettua investimenti anche in sicurezza del personale attraverso corsi di formazione specificatamente dedicati.

6. ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 1 DEL CODICE CIVILE

La cooperativa non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

7. RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 2 DEL CODICE CIVILE

La cooperativa non ha rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti.

8. NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 3 DEL CODICE CIVILE

La cooperativa non è controllata da altra società, ne è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis C.C..

9. NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 4 DEL CODICE CIVILE

La cooperativa non ha mai posseduto azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.



10. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 6 DEL CODICE CIVILE

Il 2017 vedrà la Cooperativa impegnata nell'assegnazione degli alloggi ed alla loro manutenzione. Al fine di poter indirizzare e sostenere la spesa per la manutenzione ordinaria, e conseguentemente di contenere le richieste agli assegnatari, nella partecipazione alle spese di ristrutturazione degli alloggi che vengono posti a bando, anche quest'anno il Consiglio d'Amministrazione intende intervenire solo sugli alloggi e procedendo alle opere di manutenzione straordinaria che risultassero strettamente necessarie per una corretta manutenzione del patrimonio immobiliare.

Nel corso del 2016 la Cooperativa ha sottoscritto un contratto con la GEETIT che è una Energy Service Company (ESCO) per la gestione dei servizi di energia termica ed elettrica integrati per gli immobili dotati di impianto di riscaldamento centralizzato. La GEETIT provvederà a sue spese e cura a realizzare gli interventi necessari previsti dalla L. 102/2014 in tema di contabilizzazione e ripartizione dei consumi, provvedere alle pratiche tecniche necessarie, provvederà alla conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti. Negli interventi sono previsti anche l'installazione di impianti fotovoltaici e per alcuni immobili anche l'installazione di pompe di calore per l'acqua calda e coibentazioni, nel rispetto anche del piano triennale.

Nel corso dell'anno potranno anche essere eseguiti interventi sulle facciate degli immobili, tenendo conto delle norme comunali previste per tali interventi e delle norme in materia di risparmio energetico.

Per quanto riguarda il problema rappresentato dalla tassazione che la Risanamento subisce sui costi di manutenzione, proseguendo sul cammino indicato dai precedenti Consigli d'Amministrazione si è deciso di ampliare la partecipazione al dibattito anche alle altre cooperative indivise. Purtroppo i decreti statali ci hanno ignorato. Si ricorda infine che tutti gli interventi futuri dovranno essere approvati, ai sensi dell'art. 14.1 dello statuto (indirizzi triennali di programma e bilancio triennale di previsione) da votarsi entro 150 giorni dall'assemblea elettiva.

11. CODICE PRIVACY

Si è provveduto a mantenere aggiornato ove necessario – anche per questo esercizio – il Documento Programmatico sulla Sicurezza, in adempimento di quanto previsto dal punto 26 dell'allegato B di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di tutela dei dati personali, cosiddetta "Legge privacy". La documentazione è conservata agli atti della Società.



12. SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ

12.1 Ispezione ordinaria annuale – art. 15 L.59/1992

Nel corso dell'esercizio, il revisore designato dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue ha provveduto ad effettuare l'ispezione ordinaria annuale a cui la Cooperativa è soggetta ai sensi dell'art. 15 della legge n. 59 del 1992, ispezione che si è conclusa con il verbale redatto in data 21 giugno 2016. Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad informare i soci dei risultati dell'ispezione, ai sensi del terzo comma dell'art. 15 della legge n. 59 del 1992 mediante esposizione in sede.

12.2 Certificazione UNI EN ISO 9001

La cooperativa ha mantenuto la certificazione del sistema di gestione per la qualità UNI EN ISO 9001 attraverso l'ente certificatore Società TUV ITALIA SRL che in data 16 e 17 settembre 2016 ha effettuato l'audit di sorveglianza del certificato che ha scadenza al 24 settembre 2017, per il servizio di gestione di attività finalizzate all'assegnazione di alloggi di civile abitazione in godimento ai propri soci.

**p. Il Consiglio di Amministrazione
Il presidente – f.to Renato Rimondini**

	31/12/2016	31/12/2015
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali:		
7) Altre	26.392	43.976
Totale	26.392	43.976
II Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e Fabbricati	347.183.066	343.754.360
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	6.288	3.200
5) Immobilizzazioni in corso		2.042.820
Totale	347.189.354	345.800.380
III Immobilizzazioni finanziarie:		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.422
2) Crediti:		
d bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	50.698	41.176
Totale	53.125	43.598
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	347.268.871	345.887.954
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze:		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	44.789	48.483
Totale	44.789	48.483
II Crediti:		
1) Verso Clienti	577.786	455.465
- entro 12 mesi	595.015	457.688
a) verso soci	574.107	400.279
b) verso altri	20.908	57.409
- oltre 12 mesi		25.640
a) verso soci		
b) verso altri		25.640
Fondo svalutazione	(17.229)	(27.863)
5 bis) Crediti Tributarî	167.513	412.598
- entro 12 mesi	167.513	412.598
- oltre 12 mesi		
5 quater) Verso altri	588	
- entro 12 mesi	588	
- oltre 12 mesi		
Fondo svalutazione		
Totale	745.887	868.063
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi	102.636	
Totale	102.636	
IV Disponibilità liquide:		
1) Depositi bancari e postali	12.564.033	2.198.563
2) Assegni		174
3) Denaro e valori in cassa	3.475	2.232
Totale	12.567.508	2.200.969
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	13.460.820	3.117.515
D) RATEI E RISCONTI	1.664	2.994
TOTALE ATTIVO	360.731.355	349.008.463

	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale Sociale	257.946	256.062
II Riserva da sovrapprezzo azioni		
III Riserva di rivalutazione indivisibile	243.783.018	243.783.018
IV Riserva legale indivisibile	12.649.541	11.540.509
V Riserve Statutarie indivisibili	36.356.020	33.879.182
VI Altre riserve	1	1
VII Riserva per operazioni copertura flussi finanziari attesi	102.636	
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo		
IX Utile (Perdita) d'esercizio	4.904.042	3.696.774
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale	298.053.204	293.155.546
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	2.173.742	1.795.662
Totale	2.173.742	1.795.662
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	465.069	434.184
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	31.622.214	31.022.697
- entro 12 mesi	3.778.505	3.644.510
- oltre 12 mesi	27.843.709	27.378.187
4) Debiti verso banche	21.027.461	15.627.738
- entro 12 mesi	1.452.210	2.295.407
- oltre 12 mesi	19.575.251	13.332.331
7) Debiti verso fornitori	1.175.028	1.031.355
- entro 12 mesi	1.175.028	1.031.355
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	362.084	124.327
- entro 12 mesi	362.084	124.327
- oltre 12 mesi		
13) Debiti verso Istituti di previdenza e assistenza	53.026	52.976
- entro 12 mesi	53.026	52.976
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	5.666.151	5.703.259
- entro 12 mesi	112.717	229.588
- oltre 12 mesi	5.553.434	5.473.671
Totale	59.905.964	53.562.352
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	133.376	60.719
TOTALE PASSIVO	62.678.151	55.852.917
TOTALE PASSIVO E NETTO	360.731.355	349.008.463



	31/12/2016	31/12/2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.646.420	9.673.462
a) verso soci	8.890.242	8.894.959
b) verso altri	756.178	778.503
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	721.007	1.038.192
5) Altri ricavi e proventi	3.074.200	3.698.720
a) altri ricavi e proventi	2.362.741	2.997.151
b) contributi in conto capitale	711.459	701.569
Totale	13.441.627	14.410.374
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(17.814)	(44.870)
7) Per servizi	(4.230.689)	(4.684.449)
8) Per godimento di beni di terzi		(755.259)
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(365.790)	(362.683)
b) oneri sociali	(106.886)	(104.645)
c) trattamento di fine rapporto	(34.107)	(31.970)
e) altri costi		
	(506.783)	(499.298)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali	(25.894)	(104.794)
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(568.790)	(564.425)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(20.000)	(20.000)
	(614.684)	(689.219)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.694)	(24.993)
13) Altri Accantonamenti	(1.500.000)	(1.500.000)
14) Oneri diversi di gestione	(449.513)	(837.516)
Totale	(7.323.177)	(9.035.604)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	6.118.450	5.374.770
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi:		
c) proventi da partecipazioni in altre società	5	5
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	34.472	44.064
Totale	34.477	44.069
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(696.157)	(705.747)
Totale	(696.157)	(705.747)
Totale proventi e oneri finanziari	(661.680)	(661.678)

31/12/2016

31/12/2015

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.456.770	4.713.092
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(875.098)	(804.970)
b) imposte relative ad esercizi precedenti	322.370	4.385
c) imposte differite e anticipate		(215.733)
Totale	(552.728)	(1.016.318)
21) Utile (perdita) d'esercizio	4.904.042	3.696.774

**p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente f.to Renato Rimondini**



Rendiconto finanziario 2016

	2016	2015
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.904.042	3.696.774
Imposte sul reddito	552.728	1.020.703
Interessi passivi/(Interessi attivi)	661.680	661.678
<i>(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività</i>		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	6.118.450	5.379.155
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nei capitale circolante netto</i>		
Altri ricavi non monetari		-687.048
Accantonamenti ai fondi	1.500.000	1.500.000
Accantonamenti TFR	30.885	29.080
Ammortamenti delle immobilizzazioni	594.684	669.219
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	<i>2.125.569</i>	<i>1.511.251</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	8.244.019	6.890.406
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.694	24.993
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	-122.177	43.988
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	143.672	-120.956
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	1.330	5.663
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	72.657	-7.214
Altre variazioni del CCN	199.288	108.619
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	<i>298.464</i>	<i>55.093</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	8.542.483	6.945.499
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi pagati	-696.157	-705.747
Imposte sul reddito pagate	-300.309	-981.224
Utilizzo altri fondi rischi e oneri	-1.121.920	-1.204.338
Utilizzo TFR	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>-2.118.386</i>	<i>-2.891.309</i>
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	6.424.097	4.054.190
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
Investimenti	-1.947.777	-2.191.337
Incremento debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali		
Prezzo di realizzo / disinvestimenti di immobilizzazioni		

	2016	2015
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-1.947.777	-2.191.337
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-998.632	-513.880
Incremento/(Decremento) debiti verso soci	599.517	-255.354
Incremento finanziamenti a M. L.	7.500.000	0
Decremento debiti verso banche oltre l'esercizio		-1.215.896
<i>Mezzi propri</i>		
Variazione di capitale sociale	1.883	2.814
Distribuzione/Versamenti ai Fondi (Versamenti Fondo Promozione Cooperativa)	-110.903	-59.462
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	6.991.865	-2.041.778
Incremento delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	11.468.185	-178.925
Disponibilità liquide al 1° gennaio	1.099.323	1.278.248
Disponibilità liquide al 31 dicembre	12.567.508	1.099.323



Elezioni del Consiglio di Amministrazione

In occasione dell'annuale Assemblea che si terrà, in seconda convocazione, sabato 27 maggio presso il Nuovo cinema Nosadella, vi saranno le votazioni per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione della Risanamento. Quest'anno abbiamo pensato a una nuova impostazione delle schede elettorali al fine di semplificare l'espressione del voto e il successivo spoglio. Le due schede sono state concentrate in un unico foglio dove, a sinistra, sulla "scheda n. 1" sono

elencati i **candidati soci assegnatari** e, a destra, sulla "scheda n. 2" sono elencati i candidati **soci non assegnatari**. E' bene ricordare che **si potranno esprimere un massimo di 7 (sette) preferenze per ogni singola lista di candidati** pena annullamento della relativa scheda. Per agevolare le operazioni di voto riportiamo un fac-simile dove si può notare, sulla destra del foglio, una "matrice" numerata che dovrà essere staccata e consegnata separatamente all'atto del voto.



RISANAMENTO Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna

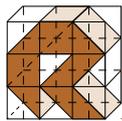
LISTE CANDIDATI AL C.d.A DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO - TRIENNIO 2017-2019

SCHEDA N°1		SCHEDA N° 2	
LISTA CANDIDATI SOCI ASSEGNATARI		LISTA CANDIDATI SOCI NON ASSEGNATARI	
Cognome Nome		Cognome Nome	
<input type="checkbox"/>	Arbizzani Arturo Consigliere uscente	<input type="checkbox"/>	Bresciani Dario Consigliere uscente
<input type="checkbox"/>	Colombarini Claudio	<input type="checkbox"/>	Fanti Gabriele
<input type="checkbox"/>	Consoli Leonardantonio Consigliere uscente	<input type="checkbox"/>	Fiorani Maria
<input type="checkbox"/>	D'Alessandro Paride	<input type="checkbox"/>	Lorenzini Luca Consigliere uscente
<input type="checkbox"/>	Giordani Massimo	<input type="checkbox"/>	Marzano Gabriele
<input type="checkbox"/>	Guerriero Giovanni	<input type="checkbox"/>	Nanni Andrea Consigliere uscente
<input type="checkbox"/>	Massa Katia Consigliere uscente	<input type="checkbox"/>	Poli Marco Consigliere uscente - V. Presidente
<input type="checkbox"/>	Neto Francesco	<input type="checkbox"/>	Rimondini Renato Consigliere uscente - Presidente
<input type="checkbox"/>	Panasci Salvatore	<input type="checkbox"/>	Villani Piero
<input type="checkbox"/>	Rossini Ruggero		
<input type="checkbox"/>	Santoro Cira		
<input type="checkbox"/>	Trombetti Luciano Consigliere uscente		
<input type="checkbox"/>	Ughi Maria Grazia		

SI POTRANNO ESPRIMERE UN MASSIMO DI 7 (SETTE) PREFERENZE PER OGNI SINGOLA LISTA DI CANDIDATI (PENA ANNULLAMENTO DELLA RELATIVA SCHEDA)

N° 001

DA STACCARE E CONSEGNARE PRIMA DI INSERIRE LA SCHEDA NELL'URNA



ISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884



certificato NR.
50-100-2132-Rev.05

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna

Modulo per la presentazione della candidatura per il rinnovo delle Commissioni Territoriali di Zona

Nome _____ Cognome _____

Data e luogo di nascita _____

Indirizzo residenza _____

e-mail _____ cell. _____

Socio assegnatario Socio non assegnatario N° tessera socio _____

Curriculum _____

Data _____ Firma _____

.....

A norma dell'art. 2 del "Regolamento Commissioni Territoriali di Zona":

1. Le candidature dovranno essere presentate entro il settimo giorno successivo all'assemblea dei soci in cui è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione.
2. Le candidature devono essere presentate presso la sede della Commissione territoriale della propria zona di appartenenza in forma scritta, con indicazione:
 - i. dei propri dati anagrafici, ovvero nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza;
 - ii. del numero della propria tessera socio.
3. I soci non assegnatari possono, per motivi di lavoro e/o di maggiore conoscenza, presentare le proprie candidature anche presso la sede della Commissione territoriale diversa da quella di appartenenza. In questo caso le candidature dovranno essere registrate nella lista elettorale della commissione scelta presso la sede della Cooperativa.
4. Alla candidatura, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegato un breve curriculum.
5. Ai candidati dovrà essere rilasciata ricevuta dell'avvenuto deposito.
6. I candidati dovranno presentarsi alle rispettive assemblee territoriali.
7. A cura della Commissione territoriale uscente, l'elenco dei candidati verrà affisso nel luogo in cui si svolgeranno le elezioni e nelle bacheche zonali, ove presenti.
8. Non possono candidarsi i componenti del Consiglio di Amministrazione.

Sintesi dei 22 candidati

SOCI ASSEGNATARI

Arturo ARBIZZANI

Nato a Bologna il 15/01/1950. Socio assegnatario Risanamento dal 1911 e residente in Via De Ambris 12 Bologna. Maturità classica presso il Liceo S. Luigi di Bologna nel 1969 e nel 1974 Laurea in Chimica Industriale presso la Università di Bologna con 108/110. Dal 1979 al 1998 attività di intermediazione internazionale nei settori food, packaging e farmaceutico; con organizzazione di fiere e di convegni in Italia ed all'estero. Consigliere di quartiere Costa-Saragozza dal 1977 al 1985. Membro Assemblea elettiva USL27 Bologna 1982-1986. Membro della commissione tecnica dell'Assessorato Sanità e Ambiente 2000-2001. Consulente AUSL città di Bologna Dipartimento chimico 2001-2004. Dal 2004 consulente informatico del Consiglio Notarile di Bologna, della Scuola Notariato Rolandino Passaggeri di Bologna, di importanti Notai e di Commercialisti. Dal 2001 Guardia Ecologica e volontario di Protezione Civile del C.P.G.E.V. di Bologna. Incarichi ricoperti presso la cooperativa Risanamento: Consigliere di Amministrazione: 2005-2008, 2008-2011, 2011-2014, 2014-2017. Componente Redazione di Tribuna Soci: 2014-2017. Componente del Coordinamento ufficio tecnico: 2008-2011 e 2014-2017 Membro del Comitato Esecutivo: 2011-2014 e 2014-2017.

Claudio COLOMBARINI

Nato a Montevoglio il 12/07/1956 Residente in Bologna. Licenza scuola media inferiore anno 1972. Dal 1971 al 1978 operaio ditta "U. Mascagni". Dal 1978 al 1986 commerciante. Dal 1986 al 2009 impiegato presso Autostrade per l'Italia. Dal 2009 pensionato. Dal 2011 faccio parte commissione soci quartiere Reno Cooperativa Risanamento. Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Leonardantonio CONSOLI

Nato a S. Vito Chietino (CH) il 25 dicembre 1946, residente a Bologna in Via Salgari 11 cap. 40127, diploma di perito industria-

le conseguito nel 1966 presso l'ITIS di Taranto. Lingua inglese e sistemi informatici correnti. Socio assegnatario. Diversi mandati come responsabile di Commissione territoriale Pilastro per due mandati Consigliere di Amministrazione. Ho svolto attività di collaborazione e supporto con l'Ufficio Tecnico interno. Consigliere Uscente.

Massimo GIORDANI

Nato a Bologna il 30 maggio 1959. Sono nato a Bologna dove ho conseguito la laurea in Lettere indirizzo Spettacolo nel 1984. In passato ho lavorato nell'editoria e ho curata l'ufficio stampa di alcune aziende che operavano nel settore informatico e nel supporto agli amministratori di condominio. Per molti anni ho lavorato presso una importante libreria del centro città dove sono stato responsabile del reparto di Informatica, Economia e Diritto. Attualmente collaboro con uno studio legale di Bologna. Sono iscritto all'Ordine Nazionale dei Giornalisti dal 1988, possiedo le certificazioni informatiche ECDL Core ed ECDL Advanced e nel 2016 ho conseguito il diploma di Amministratore di Condominio. La mia famiglia è socia della Risanamento dal 1923 ed io sono assegnatario dal 1994, ma non ho mai ricoperto incarichi presso la Cooperativa Risanamento.

Giovanna GUERRIERO

Sono nata a Bologna e ho un diploma di scuola media superiore. Lingua straniera francese parlato e scritto, ho conoscenze informatiche, ed attualmente sono una pensionata statale. Nel passato, ho svolto la mia attività nel Comune di Bologna in qualità di Insegnante, poi nel settore amministrativo dell'Ist. O. Belluzzi di Bologna e presso la Direzione Provinciale del Tesoro. Sono sempre stata nel campo del sociale essendo Presidente, Segretaria di varie Associazioni. Il mio più grande impegno è quello di essere la Presidente della Consulta Handicap del Comune di Bologna dal 2004, oltre che collaborare con tante altre realtà collegate a questo settore sia a livello di Città

Metropolitana che di Regione, in vari tavoli di lavoro.

Le tematiche importanti relative a scuola-lavoro, casa, mobilità, sanità e welfare sono quelle che più seguono sia per handicap che per anziani, i rapporti con i servizi sociali e gli assessorati sono in continua evoluzione. Dal 2014 sono referente della Commissione "Zanardi" Coop. Risanamento.

Katia MASSA

Ho 48 anni, sono sposata e madre di un ragazzo di 15 anni. Svolgo mansioni di impiegata amministrativa per una multinazionale. Sono esperta di bilanci di società di persone e di capitali, consulenza fiscale e gestione amministrativa d'azienda. Sono assegnataria di un alloggio della Cooperativa Risanamento nel quartiere San Vitale e ho ricoperto la carica di consigliere di amministrazione per gli anni 2011/2014 e 2014/2017. Ripropongo la mia candidatura per il prossimo Consiglio di Amministrazione perché nel tempo ho imparato ad apprezzare questo ruolo che mi dà un grande senso di inclusione nella Comunità Risanamento e consapevolezza di quanto sia importante una buona e trasparente gestione della cooperativa stessa. Inoltre ritengo di poter portare in Consiglio di Amministrazione il pensiero e i bisogni della famiglia media all'interno della nostra Comunità.

Francesco NETO

Sono nato e vivo a Bologna dal 12/01/1990. Attualmente lavoro per la segreteria didattica di "Scuola delle idee" presso Opificio Golinelli a Bologna. Ho intrapreso con passione gli studi umanistici sia al liceo, diplomandomi con 100/100 al Liceo Classico "M. Minghetti" di Bologna, sia nei corsi di laurea triennale e specialistica in Storia e Scienze Storiche, che ho superato con 110 e lode per entrambi i cicli (3+2 anni) presso l'università degli studi di Bologna. Nel 2012-2013 ho svolto 9 mesi di studio all'estero con un programma di scambio internazionale dell'Università di Bologna a Santiago del Cile. Conosco la lingua

spagnola ad ottimo livello e quella inglese. Da quando ho compiuto 18 anni ho sempre lavorato nel campo dell'educazione, della formazione e delle attività culturali e socialmente utili, iniziando come educatore nei centri estivi delle scuole elementari cittadine per conto di UISP. Ho fatto un anno di servizio civile regionale e tenuto corsi e lezioni per gli studenti delle scuole superiori su temi di rilievo attuale riguardanti materia come storia, filosofia e scienze sociali. Da sempre mi interessa ai temi legati alla qualità della vita individuale e sociale della mia città e delle comunità di lavoro e formazione di cui faccio parte. Ho competenze trasversali che con piacere metto al servizio della collettività.

Salvatore PANASCI

Residente a San Lazzaro di Savena (Bo). Nel 2012 laureato in Tecniche della Prevenzione nell'Ambiente e nei Luoghi di Lavoro. Università di Bologna presentando la tesi: analisi del rischio biomeccanico in un pronto soccorso di un ospedale.

Nel 2013 Master univ. di Primo Livello Sicurezza e Prev. nell'amb. di Lavoro Università di Bologna, presentando la Tesi: le attività del servizio di prev. e sicurezza degli ambienti di lavoro dell'ausl di bologna: il rischio di sovraccarico biomecc. nell'edilizia. Dal 1982 assunto presso l'AUSL di Bologna come Operatore Sanitario, ho diverse esperienze lavorative Rep di Chirurgia, Sala Operatoria, Pronto Soccorso, incarichi a tempo determinato nella sicurezza e prevenzione sociale. Dal 2014 ricopre servizio presso il Centro Medicina Legale di via Gramsci 12 - istruzione pratiche per la L.68/99 riguardanti l'inserimento dei disabili sul lavoro istruzioni e pratiche inerenti all'art 10 della suddetta legge - pratiche RIESAMI. Dal 2017 nominato RLS dell'AUSL di Bologna. Corsi di aggiornamento sanitario tra cui Basic Life Support Defibrillation presso l'AUSL Bologna. Attività di aggiornamento di tutela Invalidi e riguardanti la Sicurezza sul posto di Lavoro ai sensi della normativa vigente in atto (Dlgs. 81/2008).

Paride D'ALESSANDRO

Nato a Pescara il 09/06/1976. Titolo di studio, Maturità scientifica e Laurea quinquennale in Ingegneria Informatica (Vecchio Ordinamento) - 17/03/2004. Attività: Tecnico commerciale presso Beckhoff Automation (dal 2014 a oggi). Marketing product expert presso Schneider Electric (2007-2014).

Application Engineer presso Nuovamacut (2004-2007).

Capacità e competenze tecniche: attitudine al lavoro di team maturata negli anni grazie alla continua interazione con clienti dalle diverse esigenze. Capacità e competenze organizzative: capacità organizzative e di supporto commerciale sviluppate negli anni nell'attività di Application Engineer.

Capacità e competenze commerciali: Capacità di negoziazione e di gestione del post vendita sviluppate negli anni di supporto alle attività commerciali.

Rossini RUGGERO

Dopo gli studi inizia progettando impianti di trattamento fumi gas e polveri per una agenzia della Coral impianti di Torino, progettando, vendendo, garantendo l'installazione di circa 1200 impianti su suolo nazionale. Espande le proprie esperienze a livello internazionale con una azienda altamente tecnologica del Bolognese aprendo mercati esteri e lavorando per oltre 2 decenni sui mercati mondiali in oltre 60 paesi. Ristruttura alcune aziende metalmeccaniche e di produzione industriale; per un paio di anni acquisisce cantieri in outsourcing con una società consortile che sviluppa 20 mln di euro impiegando 850 persone gestendone di 14 cooperative. Nel percorso professionale acquisisce esperienze e conoscenze trasversali sia di concertazione che di gestione amministrativa e che trasforma in competenze con un corso d'alta formazione per manager delle risorse umane. Ha sempre ricoperto ruoli subito a ridosso dei vertici aziendali fino ai 64 mln di euro di fatturato, gestendo budget importanti e obiettivi di pregio quali aprire un ufficio a Shanghai o acquisire un distributore in USA. Un profilo altamente innovativo, ecologico, propenso alla costruzione positiva che lo porta verso nuovi orizzonti; attualmente si occupa di uno start up avanzato di una azienda bolognese ed è responsabile della commissione di Costa Sargozza della Coop Risanamento.

Cira SANTORO

Si occupa di Teatro Ragazzi dall'inizio degli anni '90, quando conciliava gli studi teatrali presso l'Università di Bologna con il lavoro di educatrice nei nidi d'infanzia comunali prima e l'insegnamento nelle scuole primarie poi. Lasciata la scuola per dedicarsi totalmente al teatro, ha consolidato le sue competenze nel campo della progettazione culturale e della gestio-

ne di teatri e compagnie. Ha curato progetti nazionali e internazionali per BOLOGNA 2000, Teatro CREST di Taranto e per Emilia Romagna Teatro Fondazione, occupandosi, in particolare di Formazione del Pubblico e Teatro per le scuole.

Attualmente lavora per ATER, il circuito regionale dell'Emilia Romagna svolgendo, dal 2005, funzione di Responsabile del Teatro Comunale Laura Betti di Casalecchio di Reno e di programmatrice di Teatro per il giovane pubblico per nove teatri dislocati in tutta la regione Emilia Romagna.

Ha scritto L'angelo della soffitta, in L'uomo Nero, stereotipi maschili raccontati da donne, edizioni Caracò, Le arzille vecchiette dell'autobus 21, Minerva editore e diversi testi per il Teatro Ragazzi. Occasionalmente pubblica su Prove di drammaturgia, Eolo Ragazzi, L'Informatore ATC. Ha un blog, Le arzille vecchiette dell'autobus 21 in cui continua a raccontare Bologna con lo sguardo delle donne over 80.

Luciano TROMBETTI

Nato a Bologna il 18 ottobre 1935. Residente a Bologna. Socio assegnatario dal 22-09-1961. Da circa 20 anni partecipo alla vita societaria della Cooperativa Risanamento. Sono stato un "cinno d'officina", perito industriale, infine ingegnere progettista, sempre in ambito metalmeccanico.

Maria Grazia UGHI

Nata a Bologna il 13 marzo 1967 ed ivi residente. Formazione e titoli di studio: maturità scientifica conseguita presso il Liceo E. Fermi, Bologna; laurea a pieni voti in Economia e Commercio, indirizzo aziendale, presso Università di Bologna; abilitazione all'esercizio della professione di Dottore Commercialista ed Esperto Contabile presso Università di Bologna; Dottore Commercialista iscritta all'Ordine di Bologna; Revisore Legale iscritta al MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze).

Libera professionista con proprio Studio professionale in Bologna; svolge prevalentemente attività di consulenza in materia contabile, fiscale e societaria - programmazione e pianificazione aziendale - operazioni straordinarie societarie - contenzioso tributario - consulenza ed assistenza ad Associazioni ed Enti non profit. Svolge attività di Revisore Legale presso società di capitali.

Lingue: inglese e francese. Conoscenze informatiche: sistema operativo Windows, pacchetto Office, utente internet.

SOCI NON ASSEGNATARI

Dario BRESCIANI

Nato a Bologna il 30 gennaio 1950 – residente a Bologna - Socio non assegnatario iscritto dal 31 gennaio 1972 nel Libro Soci della Cooperativa Risanamento. E' in possesso di Diploma di Geometra.

Dal 1973 dipendente ENEL S.p.A., principalmente ha svolto attività presso l'Ufficio amministrazione e gestione del personale; in seguito ha assunto il ruolo di Capo Reparto Affari Generali presso la Direzione regionale. Dal 1997 a tutto novembre 2003, presso l'Ufficio Stampa e Comunicazione, è stato responsabile regionale dei rapporti con i media locali.

Dal dicembre 2003, con l'andata in pensione, svolge attività di volontariato presso AVIS Bologna e attualmente ricopre la carica di Presidente Comunale, dopo aver ricoperto quella di Presidente Provinciale. E' Direttore responsabile del periodico associativo "AVIS Notizie".

Partecipa alla Commissione Urbanistica, Mobilità e Lavori Pubblici del Quartiere San Donato-San Vitale.

Dal 1977 fino al 1985, come assegnatario, è stato componente della Commissione Soci Pilastrò e dal 1985, dopo il trasloco in via Marini, è stato componente della Commissione Repubblica.

Attualmente è membro del Consiglio di Amministrazione uscente, componente del Comitato esecutivo e Direttore responsabile del periodico della Risanamento "Tribuna dei Soci".

Gabriele FANTI

Anni 40, coniugato con due figli. Laureato in Giurisprudenza all'Università di Bologna nel 2002, vive a Imola. Dal 2002 al 2008 ha collaborato con lo Studio "Sciumè e Associati", sedi in Milano, Bologna, Roma, prestando la propria attività, in tale ambito, in favore della Cooperativa Risanamento. Nel 2008 fonda lo Studio legale e commerciale "Martini Fanti & Partners" con sedi in Imola, Bologna, Forlì, occupandosi di tematiche inerenti il diritto commerciale e societario e, in genere, la consulenza legale in favore di primarie imprese e società cooperative operanti.

E' membro e presidente di Organismi di Vigilanza per l'attuazione del Modello Organizzativo d.lgs 231/02 e del Comitato Etico presso alcune importanti aziende operanti nel settore meccanico. Dal 2011 è membro del Consiglio di Amministrazione della cooperativa Il Bosco soc. coop. sociale, che esercita la propria atti-

ività in ambito educativo-scolastico. Nel 2012 costituisce e gestisce, quale membro del consiglio direttivo, la Associazione La Mongolfiera Onlus, importante realtà dell'associazionismo operante nel territorio dell'Emilia Romagna nel campo del sostegno a famiglie con bambini disabili e con disturbi specifici di apprendimento.

Maria FIORANI

Nata a Bologna il 02/07/1969 e ivi residente in via Carissimi n.15 ha conseguito nel 1988 la Maturità D'Arte Applicata-Arte del Legno presso l'Istituto Statale d'Arte di Bologna; dal 1990 al 2014 esercita la libera professione come disegnatrice progettista CAD; nel corso della propria attività svolge elaborati grafici architettonici redatti per cataloghi: "La nuova Piazza Nettuno a Bologna" edito ELECTA; "Tesori della Postumia" edito ELECTA; "Disegno e Rappresentazione" manuale scolastico edito Liceo Scientifico E.Renzi -Istituto Maestre Pie-(Bo); esegue elaborati grafici per il progetto di ristrutturazione della Pinacoteca Nazionale di Bologna; elaborati grafici per il progetto della nuova sala espositiva interrata nel cortile del pozzo nel complesso Pinacoteca/Accademia di Belle Arti di Bologna; elaborati grafici relativi della pavimentazione del quadrivio Podestà Re Enzo; esecutivi ed architettonici della pavimentazione e delle nuove scalinate della Piazza Nettuno a Bologna; elaborati di museografica per l'esposizioni: "Tesori della Postumia"(Cremona Santa Maria della Pietà), "Mistero e immagine L'eucarestia nell'arte dal XVI al XVIII secolo"(Bo); "Sangue e Arena" Colosseo Roma; rilievo ed elaborato grafico del complesso "Corte Isolani" Bologna. Dal 2015 a oggi esercita attività imprenditoriale nell'ambito della gestione immobiliare, come Agente di Affari in Mediazione, iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Bologna N.REA BO/526312, e gestione condominiale con qualifica di Amministratore di Condominio Professionista. Padronanza dell'informatica applicata, profonda conoscenza e capacità di utilizzo dei pacchetti software AutoCad, Photoshop, 3D Studio Max, Office, Getrix, Microsoft Windows 10.

Luca LORENZINI

Nato a Bologna il 07/10/1978 e residente a Granarolo dell'Emilia. Diplomato presso l'Istituto Aldini Valeriani in Tecnico delle Industrie Grafiche, ho successivamente

conseguito un diploma di arredatore d'interni.

Negli anni ho svolto diversi lavori presso Ikea arredamenti, Leroy Merlin; ho gestito distributori di carburante per le catene Erg Petroli, Q8 Petroli e Agip Petroli; sono stato responsabile per un'importante catena di fast food di un punto vendita a Casalecchio di Reno, attualmente impiegato nel progetto FICO (Fabbrica italiana contadina) all'ex Caab.

Negli anni ho maturato un'importante esperienza cooperativa:

dal 2011, a oggi, Consigliere d'Amministrazione della Cooperativa Risanamento come socio non assegnatario, componente delle commissioni assegnazioni e periodico; dal 2002 al 2011 Consigliere d'Amministrazione di Coop Adriatica (oggi Coop Alleanza 3.0).

da aprile 2011 ad aprile 2017 Presidente della Zona Soci Bologna Nord di Coop Alleanza 3.0. Componente del gruppo "Ausilio per la spesa", importante iniziativa che ha l'obiettivo di consegnare a casa, gratuitamente, i generi alimentari e non alle persone che non possono recarsi al punto di vendita.

Gabriele MARZANO

Il candidato, socio non assegnatario, è Funzionario Direttivo presso l'Amministrazione Regionale dell'Emilia-Romagna. Ha svolto una carriera di 20 anni presso diverse amministrazioni pubbliche, con incarichi di Dirigente amministrativo, dei seguenti compiti:

- Responsabilità giuridico-amministrativa di procedimenti riguardanti concessioni di contributi e assegni individuali, appalti di servizi e forniture, concessioni di servizi sul territorio;
- Gestione di bilanci pubblici (accertamenti, impegni, liquidazione, rendicontazione delle risorse pubbliche attribuite), per circa 10 milioni di euro annui assegnati agli uffici di competenza;
- Direzione, coordinamento e gestione di uffici complessi per un personale totale di più di 100 unità;
- Gestione di procedimenti amministrativi per la trasparenza, tutela della privacy, accesso ad atti;
- Programmazione sul territorio regionale di interventi a favore dell'occupazione ed inclusione sociale (per soggetti svantaggiati, persone in cerca di occupazione, occupate, immigrati, ecc.);
- Gestione di relazioni interistituzionali fra ente di competenza e

amministrazioni locali, regionali, nazionali, europee, nonché con soggetti privati portatori di interessi operanti sul territorio.

E' specializzando in diritto amministrativo presso la Scuola di Specializzazione sulla Pubblica Amministrazione dell'Università degli Studi di Bologna.

Andrea NANNI

Consigliere uscente. Nato a Bologna il 26.06.1961, residente a Castenaso (BO).

Laureato presso l'Università di Bologna in Ingegneria Elettronica, certificato Microsoft e VMware.

Esperienze professionali: piu' di 25 anni di esperienza nel settore dell'informatica, fotografo professionista.

Tra le principali esperienze lavorative: insegnante di informatica, consulente e analista software, responsabile sviluppo sistemi informativi, responsabile CED, consulente libero professionista nel settore gestionale e fiscale delle fondazioni bancarie e delle fondazioni comunitarie, consulente in soluzioni di iperconvergenza.

Lingue estere: Inglese Dal 2011 è membro del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Risanamento e dal 2014 è anche membro del Comitato Esecutivo di questa Cooperativa.

Marco POLI

(Bologna, 1946), laureato in lettere classiche, è stato per 15 anni amministratore del Comune di Bologna (consigliere comunale e assessore). Dal 1994 al 28 febbraio 2006 è stato Segretario Generale della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna. Dal 1995 è vicepresidente della "Famèja Bulgnèisa". Nel 2004 è stato insignito dell'onorificenza di Cavaliere al merito della Repubblica. Dal 2000 al 2005 è Consigliere d'amministrazione dell'Opera Pia Poveri Vergognosi. Dal maggio 2005 è Consigliere d'Amministrazione della Cooperativa Risanamento e Vice Presidente dal 2014. Da lustri è collaboratore de "Il Resto del Carlino". E' autore, coautore o curatore di oltre 100 pubblicazioni, prevalentemente di storia locale.

Renato RIMONDINI

Nato a Bologna 09/04/1952; Socio della Cooperativa Risanamento dal 21/06/1977; non assegnatario. Laurea Giurisprudenza; Laurea Sociologia; Ingegnere Scienze Industriali Applicate; Prof Psicologia. Iscritto: tra i Periti ed Esperti in materia contabile ed amministrativa CCIA Bologna; Associazione Nazionale dei Consulenti Tributarî; Abilitato alla professione forense anche avanti le Magistrature Superiori. Dopo anni di

Direzione Amministrativa in società multinazionali quotate in Borsa, ho mantenuto gli incarichi di docente in Diritto del Lavoro presso gli istituti privati per direttori delle risorse umane ed high management. Inoltre attualmente ricopro la carica di Vice Procuratore Onorario c/o Procura della Repubblica di Modena e di Presidente del C.d.A. Coop. Risanamento. Incarichi già ricoperti presso la Cooperativa Risanamento. Commissario c/o Commissione Porto Cairoli nel triennio 2004-2007; Vice Responsabile Coordinamento delle Commissioni nel triennio 2007-2010; Componente del Consiglio d'Amministrazione nel triennio 2010-2013; Attuale Presidente del Consiglio d'Amministrazione.

Piero VILLANI

Svolge l'attività di avvocato presso il foro di Bologna, ove è nato nel 1959. E' abilitato alla difesa avanti la Corte di Cassazione, e si occupa essenzialmente di diritto commerciale, tributario e di locazioni. E' revisore dei conti ed ha conseguito nel 1991 il Dottorato di ricerca in diritto tributario internazionale e comparato; ha pubblicato alcuni articoli di diritto tributario sulle riviste Il Fisco e Diritto e pratica Tributaria, nonché sulla rivista brasiliana Direito Tributario. Tra il 2003 ed il 2011 è stato consigliere della Cooperativa Risanamento.

Bilancio 2016: incontro con i soci

Come consuetudine, per preparare al meglio l'annuale assemblea generale, il Presidente della Cooperativa Risanamento, Renato Rimondini, coadiuvato dal Responsabile Amministrativo, Francesco

Oppi, incontrerà i Soci per illustrare le attività e il bilancio dell'esercizio 2016 della nostra Cooperativa.

Gli incontri si terranno presso le sedi indicate nel prospetto sotto riportato.

9 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Risanamento "Montanari" Via Bentivogli n. 19/C	San Vitale e Zanolini Repubblica - Marini
10 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Commissione Soci Via Salgari n. 13	San Donato Pilastro
11 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Commissione Soci Via Verne n. 12	Navile: Corticella, Bolognina, Beverara, Noce
12 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Commissione Soci Via Istria n. 8/A	Savena: Napoli, Ferrara, Istria, Lincoln, Misa, Barbacci, Legnani San Lazzaro di Savena - Idice
15 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Coop. Ansaloni Via Martiri di P.zza Fontana n. 9 Casalecchio di Reno	Casalecchio di Reno
16 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Risanamento "Pertini" Via Muratori n. 4/2°	Costa Saragozza, Pratello, Cairoli, Casarini
17 MAGGIO 2017 ore 20,45	Sala Commissione Soci Via Bergamini n. 5/7	De Ambris, Bergamini, P.zza Capitini, Borgo Panigale

21-25 Aprile: i giorni della Liberazione

1° Maggio: giornata del Lavoro

→ Eraldo Sassatelli

Sono le date civili che appartengono alla storia repubblicana e democratica del nostro Paese. Le prime, segnarono la conquista della libertà sulla lunga notte autoritaria che culminò nella tragedia bellica.

In quei giorni febbrili, terribili, anche la cooperativa Risana-mento non fu estranea a quegli avvenimenti che precedettero il riscatto della dignità di una popolazione, che da lì a poco, avrebbe ricominciato a risollevarsi dalle macerie materiali e morali.

Molti suoi associati parteciparono alla lotta di Liberazione; caddero, subirono la prigionia. Andarono, insieme a tanti volontari, via dalle loro case; si unirono alle formazioni partigiane, abbandonarono affetti, legami. La loro scelta contribuì – più tardi – a far diventare la lotta per la libertà, un fatto di popolo. Le città insorsero – Bologna fu liberata il 21 Aprile del

'45 - si combatteva nelle strade, nei borghi, tra le devastazioni causate dai bombardamenti. La gente accolse con giubilo le truppe del riorganizzato esercito italiano (dopo l'armistizio dell'8 settembre '43) e le forze armate delle potenze alleate che infersero il colpo decisivo alle milizie tedesche e che pose fine al regime nazifascista.

Ricordare quelle date, dunque, non è un mero esercizio retorico, come sovente si tende frettolosamente pensare. Oltre gli aspetti celebrativi, pur doverosi, c'è la riflessione sul presente, per non dimenticare, la memoria riconoscente per chi patì e cadde pensando a un futuro di libertà e pace; c'è la lezione che viene da quei fatti: la consapevolezza e l'impegno ideale e civile perché non accadano ancora.

L'altra ricorrenza simbolo che si celebra in Italia e in generale nel mondo, è la festa del 1° Maggio, la giornata dei lavo-

ratori. La nostra cooperativa, da sempre, è parte della tradizione, della cultura del lavoro; non a caso sulle targhe affisse sui propri insediamenti, sono richiamati il senso e la finalità di quelle dimore assegnate ai soci lavoratori.

Evocare ogni anno, manifestare nelle piazze, il valore del 1° Maggio - iniziative importanti oltre la ritualità - significa tuttavia non sottrarsi alla considerazione critica di quello che è mutato nella storia recente del mondo del lavoro.

L'inizio di questa grande storia di organizzazione e di comunanza, avviene nel 1882 con le prime manifestazioni operaie negli Stati Uniti; ma furono i tragici eventi accaduti nei primi giorni di maggio del 1886 a Chicago, a dare poi origine all'istituzione del 1° Maggio quale giornata del lavoro. Gli operai scesero in sciopero contro le pessime condizioni in fabbrica e per l'ottenimento delle otto ore: intervenne la polizia che repress brutalmente le manifestazioni e sparò sui lavoratori uccidendone alcuni. Quel sacrificio gettò le basi per una nuova consapevolezza e coscienza che si propagò in altri Paesi compresa l'Europa. Da allora il mondo del lavoro ha camminato: si è organizzato, ha combattuto, stretto alleanze, per avere lavoro, diritti nelle fabbriche e nella società. Ha visto migliorare le proprie condizioni di vita contribuendo al progresso generale. Non è stato un percorso agevole: non sono mancate le contraddizioni, le divisioni, anche le sconfitte, ma è andato avanti. Oggi, nell'era globale, è



in atto un'inedita trasformazione sociale e culturale dal futuro incerto e carico di precarietà; per i lavoratori in primo luogo, ma con effetti imprevedibili per l'intero sistema economico, produttivo e gli assetti delle relazioni fin qui conosciute.

Nella frammentazione sociale e lavorativa, si è affievolita la spinta ideale e civile: le manifestazioni di massa, cariche di passione politica, sono un ricordo. Persino in occasione del 1° Maggio, quando le piazze si riempivano di gente festante, adesso appaiono poco affollate e sono diventate per lo più occasione di mercato ambulante. Nell'epoca della crisi, della devastante sfiducia verso la politica insieme all'indebolimento dei riferimenti organizzativi, il complesso sistema del lavoro - già provato dalla progressiva perdita del potere contrattuale e identitario - incontra l'inarrestabile rivoluzione tecnologica. Un fenomeno che sta già cambiando la fisionomia dei rapporti e delle condizioni occupazionali ed esistenziali in tutto il mondo. Da più parti si dice che bisogna "ri-

pensare e governare i modelli di sviluppo in funzione dell'evoluzione imposta dalle tecnologie". Intanto, per i lavoratori sempre più provvisori, per i senza lavoro, per i giovani con titolo di stu-

dio respinti dal mercato dell'impiego, la speranza si spegne nella rabbia e nella rassegnazione.

Forse, tra non molto, vedremo i robot scendere in piazza a manifestare per il lavoro e i diritti.



Lotta alla zanzara tigre: evitare i ristagni d'acqua

della popolazione. I siti a rischio di infestazione da zanzara tigre nelle aree pubbliche sono infatti solo il 20-30% del totale. Il rimanente 70-80% delle zone a rischio è di proprietà privata. E' quindi necessario che i cittadini mettano in atto misure di prevenzione e di trattamento nelle aree di loro competenza.

Le punture di zanzare tigre, zanzare comuni e pappataci possono essere un pericolo per tutti: possono trasmettere virus e parassiti responsabili di malattie anche gravi. Le zanzare comuni sono in grado di trasmettere il virus West Nile, la Zanzara tigre il virus Zika e quelli responsabili della Den-

gue e della Chikungunya, mentre i pappataci possono trasmettere il parassita della leishmaniosi e il virus Toscana. Evitare di farsi pungere da zanzare e pappataci è quindi una misura di prevenzione fondamentale.

Poiché alle zanzare basta pochissima acqua stagnante per depositare le uova e riprodursi, invitiamo tutti i soci ad evitare ogni ristagno d'acqua rimuovendo tutti gli oggetti (sottovasi, annaffiatoi, recipienti ecc.) che possono contenere acqua anche solo occasionalmente.

Per saperne di più: www.zanzaratigreonline.it, il sito del Servizio Sanitario Regionale.

Sono iniziati da parte del Comune di Bologna gli interventi per contenere la proliferazione della zanzara tigre con trattamenti nelle aree pubbliche mediante prodotti a basso impatto ambientale. La lotta alla zanzara tigre non può avere esiti positivi senza un attivo coinvolgimento

Mostra di pittura

→ **Silvana Danielli,**
Gruppo Cultura Risanamento



Si è conclusa sabato 11 marzo la Collettiva di Pittura, che annualmente il Gruppo Cultura della Cooperativa Risanamento organizza, con la partecipazione di pittori soci e non. L'inaugurazione è avvenuta il 4 marzo alla presenza del Presidente Renato Rimondini. La mostra ha visto la partecipazione di una ventina di pittori, con una variegata gamma di temi proposti, approcci stilisti-

ci diversi e di grande interesse, che hanno destato notevole apprezzamento e commenti molto lusinghieri da parte dei tanti visitatori, che durante tutta la settimana hanno ammirato le opere esposte. Quest'anno, infatti, abbiamo proposto una sede diversa, dalle consuete sale Pertini e Montanari, che negli anni precedenti avevano ospitato l'evento. Abbiamo organizzato la mostra alla Sala Eureka, presso

il Centro Ipercoop Lame, grazie alla preziosa ospitalità che Coop Alleanza 3.0 fornisce in questo spazio, per eventi culturali aperti alla fruizione dei cittadini. Siamo convinti che la mostra, come gli altri eventi culturali proposti in questi anni, sia occasione utile, non solo all'arricchimento della vita sociale e culturale che la nostra Cooperativa può offrire ai soci e alla città, ma anche come valido momento di promozione alla conoscenza della Cooperativa stessa, nei confronti dei cittadini. Molte sono state le richieste di informazioni riguardo gli alloggi, le assegnazioni, da parte dei visitatori, che spesso non erano a conoscenza della realtà abitativa della cooperativa a proprietà indivisa. Ritenendo quindi che l'esperienza nella "nuova sede" abbia dato buoni risultati, auspichiamo che si possa riproporre in futuro e cogliamo l'occasione per ringraziare i volontari, i pittori e la Presidenza della Cooperativa Risanamento, che ne hanno permesso la realizzazione.

Ricordo di Arcangelo Caparrini

→ **Marco Poli**



Nato nel 1926, Arcangelo Caparrini (detto Angelo), fu eletto consigliere comunale nella lista Due Torri sia nel 1960, sia nel mandato succes-

sivo del 1965. Il Sindaco Giuseppe Dozza lo volle nella sua Giunta nominandolo prima Assessore all'Igiene, Polizia Comunale e Sanità e, in seguito, affidandogli l'assessorato al Personale. Nel mandato successivo fu nominato assessore fino al febbraio 1967 con deleghe alla Polizia Municipale e all'Igiene. Fu impegnato anche nel sindacato CGIL. Nostro socio da lungo tempo, Caparrini, in tempi recenti, scrisse alcuni articoli anche per questo nostro periodico. Esaurito il suo ruolo politico, Caparrini, grande appassionato di storia bolognese

e del dialetto, contribuì a fondare l'Associazione culturale "Archiginèsi". Recentemente decise di fondare il gruppo di cultura bolognese "Alberto Menarini" col quale organizzò numerose conferenze di storia locale presso il circolo ATC Dozza di via San Felice. La Cooperativa Risanamento perde un socio, un sostenitore convinto, un uomo costruttivo e positivo. La città perde uno dei più anziani assessori di una Bologna che non c'è più, ma che ha costruito il futuro della città.

A.V.A. Clima S.r.l.

Centro Assistenza Tecnico Autorizzato

Via Grieco, 1—40024 Castel S. Pietro Terme (BO)

ORARIO UFFICIO: da LUNEDI' a VENERDI' ore 08.30—12.30 e 14.30—17.00

Dal 15 OTTOBRE al 15 APRILE aperti anche il SABATO MATTINA per interventi

Tel. 051 6951594—Fax 051 6948021

www.avaclima.it—info@avaclima.it



Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

**Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221**



KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.